

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

|   |  |  |  |  |  |                             |  |   |  |                                     |  |
|---|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|---|--|-------------------------------------|--|
| FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN<br>ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO (LEY 232 DE 1995)   |  |  |  | INFORME TÉCNICO (E.C.)<br>CPS-680-2024   |  |                             |  |   |  |                                     |  |
| DATOS GENERALES   |  |  |  |  |  |                             |  |   |  |                                     |  |
| FECHA DE VISITA   |  | 27 de Diciembre de 2024  |  | Nº RADICADO                              |  | 20245830007703              |  |   |  |                                     |  |
| OBJETO DE LA VISITA   |  | *Comportamientos relacionados con la salud pública que afectan la actividad económica. |  | Nº ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA              |  | 2024584490100173E           |  |   |  |                                     |  |
| PROPIETARIO(S)<br>ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO   |  | Jorge Michael Naranjo  |  | Nº IDENTIFICACION                        |  | 80810546                    |  |   |  |                                     |  |
| DIRECCION<br>ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  |  | Calle 40f s N.o 81h- 28  |  | Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION              |  | N/A                         |  |   |  |                                     |  |
| NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO  |  | N/A  |  | AREA DE ESTABLECIMIENTO                  |  | 22 m2                       |  |   |  |                                     |  |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE  |  | Jorge Michael Naranjo  |  | Nº IDENTIFICACION                        |  | 80810546                    |  |   |  |                                     |  |
| ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA   |  | Recuperación de materiales.  |  | ACTIVIDAD VERIFICADA                     |  | Recuperación de materiales. |  |   |  |                                     |  |
| LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con un x la norma que aplica)   |  |  |  |  |  |                             |  |   |  |                                     |  |
| DECRETO 555 DE 2021 (P.O.T.)  |  | X  |  | Nº UPL                                   |  | 14 Patio bonito             |  | AREA DE ACTIVIDAD DEL SUELO URBANO        |  | Estructurante                       |  |
| OTRO ACTO ADMINISTRATIVO  |  | N/A  |  | TRATAMIENTOS URBANISTICOS                |  | Renovación                  |  | ZONA DE ACTIVIDAD                         |  | Receptora de actividades económicas |  |
|   |  |  |  | BARRIO CATASTRAL                         |  | Chucua de la vaca III       |  | PREDIO FRENTE A MALLA VIAL “PLANO CU-5.2” |  | Local Calle 40f S                   |  |
| VERIFICACION DE DOCUMENTOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008)   |  |  |  |  |  |                             |  |   |  |                                     |  |
| MATRICULA MERCANTIL (SI / NO)   |  | (N/A)  |  | COMPROB. PAGO DERECHO DE AUTOR (SI / NO) |  | (N/A)                       |  | REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI / NO)    |  | (N/A)                               |  |
| REGISTRO FOTOGRAFICO  |  |  |  |  |  |                             |  |   |  |                                     |  |
| <div><div>LOCAL COMERCIAL<br/>NOMENCLATURA DOMICILIARIA<br/>Calle 40f s N.o 81h- 28 DONDE SE<br/>DESARROLLA LA ACTIVIDAD<br/>ECONOMICA: Recuperación de<br/>materiales.</div><div>LOCALIZACIÓN DEL PREDIO<br/>Calle 40f s N.o 81h- 28</div></div> |  |  |  |  |  |                             |  |   |  |                                     |  |

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

Imagen fachada del predio ubicado en la Calle 40f s N.o 81h- 28)

(Placa Domiciliaria)



OBSERVACIONES

En atención a la orden de trabajo 20245840010183 del dieciocho (18) de Agosto del 2024, el cual hace parte integral el Expediente No. 2024584490100173E de 2024 de la INSPECCIÓN OCTAVA “G” DISTRITAL DE POLICÍA de la ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY, se realiza visita técnica mediante un registro fotográfico y ocular al predio localizado en la Calle 40f s N.o 81h- 28, a fin de verificar (Actividad Económica / Comercio), teniendo en cuenta el siguiente aspecto:

- Verificar uso de suelo.

HALLAZGOS:

Actualmente en la dirección Calle 40f s N.o 81h- 28 funciona: recuperadora de materiales sin razón social

En verificación a la Norma realizada al DECRETO 555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C.”, específicamente al CAPITULO 5 -“Normas Urbanísticas”, SUBCAPÍTULO 1 - “Usos del Suelo y Áreas de Actividad” y el PLANO


ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

CU-5.2. - “Áreas de Actividad y Uso del Suelo”. Se determina que la actividad: • **“RECUPERACIÓN DE MATERIALES.”** se clasifica como: **“SERVICIOS LOGISTICOS TIPO 1** (Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2, teniendo en cuenta el área de localización e implantación está **CONDICIONADO”** - “Artículo 243-POT” por los siguientes numerales

“22-No se permite en inmuebles de interés cultural, a no ser que sea el uso original propuesto para éste”

CONCLUSIÓN:

USO: **“BODEGA DE RECICLAJE ”** El uso del suelo **SI** está PERMITIDO ya que cumple con las condiciones de localización por área de actividad de acuerdo al DECRETO555 DE 2021 “POT-Bogotá D.C. sujeto al estricto cumplimiento de la Ley 1801-Art 87 Requisitos para cumplir actividades económicas, la mitigación de impactos ambientales generados por la actividad.

|  |        |  |                                |        |          |
|--|--------|--|--------------------------------|--------|----------|
| Se Dejó Citación ?   | SI ( ) | NO ( X )   | Ocupación de Espacio Público ? | SI ( ) | NO ( X ) |
| ELABORADO POR:   |        | RECIBIDO POR:  |                                | NOTA:  |          |
| <div><p>Andres Felipe Aldana Charry<br/>Ingeniero Civil<br/>Matrícula Profesional 255551<br/>Cel. 311 255551</p></div> <div>Ing. Andres Felipe Aldana Charry<br/>PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO</div> |        | <div><p>Inspección 8G</p><p>Elmer Andres Rodríguez Vivas</p></div> |                                |        |          |